



# GESTIONAR LA BÚSQUEDA DE ALQUILER DE VIVIENDA CON ANTECEDENTES PENALES



Más del 30 % de los estadounidenses tienen antecedentes penales, lo cual puede limitar las oportunidades de vivienda.

## ¿QUÉ RELACIÓN EXISTE ENTRE LA VIVIENDA JUSTA Y LOS ANTECEDENTES PENALES?

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) publicó una guía en 2016 y 2023 sobre cómo la Ley de Vivienda Justa se aplica a los antecedentes penales y las evaluaciones para el alquiler de viviendas.

Los proveedores de vivienda pueden realizar evaluaciones de antecedentes, pero deben revisar los registros penales de manera justa, aplicada de manera equitativa a todos los posibles inquilinos y necesaria para garantizar la seguridad de su propiedad y de los inquilinos.

Los proveedores de vivienda que utilizan evaluaciones injustas de antecedentes penales corren el riesgo de violar la ley de vivienda justa debido al impacto dispar potencial en las comunidades de color.

## ENTRE LAS PRÁCTICAS DISCRIMINATORIAS SE ENCUENTRAN:

- Limitar las verificaciones de antecedentes penales a personas de ciertas razas.
- Desalentar a personas de ciertas razas de aplicar, basándose en una política de antecedentes penales.
- Implementar una "prohibición general", excluyendo a todas las personas con antecedentes penales de la vivienda.
- Usar registros de arresto para rechazar a un posible inquilino.
- Negarse a realizar una adaptación razonable o modificar la política de verificación para un posible inquilino con discapacidad cuyo historial esté relacionado con dicha discapacidad.

## SOBRE LA PHRC PHRC

La Comisión de Relaciones Humanas de Pensilvania es la principal agencia de cumplimiento de derechos civiles en Pensilvania, encargada de hacer cumplir las leyes que previenen prácticas discriminatorias en:

- Vivienda
- Empleo
- Alojamientos públicos
- Educación
- Propiedades comerciales

La ley de Pensilvania establece clases protegidas, es decir, grupos de personas que tienen protecciones contra la discriminación:

- Raza
- Color
- Creencia religiosa
- Nacionalidad de origen
- Ascendencia
- Sexo
- Edad (40+)
- Estado familiar
- Discapacidad
- Uso, manejo o adiestramiento de animales de servicio o guía para discapacitados

## SI SE LE NIEGA, PUEDE:

- Preguntar por qué se denegó su solicitud.
- Contactar a la empresa de verificación para asegurarse de que la información proporcionada en el informe sea precisa.
- Solicitar una apelación con el proveedor de vivienda, proporcionando información adicional sobre lo que consta en su historial.

Para obtener más información sobre la PHRC, visite [www.pa.gov/en/agencies/phrc](http://www.pa.gov/en/agencies/phrc)

Si cree que ha sido víctima de discriminación en la vivienda, tiene el derecho de presentar una queja. Puede llamar al 717-787-4410 (717-787-7279 TTY) o contactar a la oficina regional más cercana a usted.

**Harrisburg**  
333 Market Street, 8th Floor  
Harrisburg, PA 17101  
717-787-9780 | 717-787-7279 (TTY)

**Philadelphia**  
110 N. 8th Street, Suite 501  
Philadelphia, Pa 19107  
215-560-2496 | 215-560-3599 (TTY)

**Pittsburgh**  
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt Place  
Pittsburgh, PA 15222  
412-545-5395 | 412-565-5711 (TTY)

Los formularios de reclamo contra la discriminación están disponibles en inglés y en español en [www.phrc.pa.gov](http://www.phrc.pa.gov).