



범죄 경력을 가지고 임대 주택 탐색

미국인의 **30%** 이상이 범죄 경력이 있으며, 이로 인해 주거 기회가 제한될 수 있습니다.

범죄 기록과 공정 주택과 어떠한 연관성이 있나요?

HUD는 **2016** 및 **2023**년 공정 주택법이 임대 주택에 대한 범죄 경력 및 심사에 어떻게 적용되는지에 대한 지침을 발표했습니다.

주택 제공업체는 신원 조회를 이용할 수 있지만, 모든 예비 입주자에게 공정하고 동등하게 적용되며 부동산과 입주자의 안전을 보장하는 데 필요한 방식으로 범죄 기록을 조사해야 합니다.

범죄 경력 조회를 불공정하게 이용하는 주택 제공업체는 유색 인종 커뮤니티에 불공평한 영향을 미칠 수 있으므로 공정 주택법을 위반할 위험이 있습니다.

차별적 관행은 다음을 포함합니다.

- 특정 인종의 사람들에 대해서만 범죄 경력 조회를 수행합니다.
- 범죄 경력 정책을 이유로 특정 인종의 지원을 막습니다.
- 범죄 기록이 있는 모든 사람을 주택 제공 대상에서 제외하는 '전면적 금지'를 이용합니다.
- 체포 기록을 이용하여 잠재적 세입자를 주택 제공 대상에서 제외합니다.
- 장애와 관련된 기록이 있는 장애인 예비 입주자에 대한 합당한 편의 제공 또는 심사 정책 변경을 거부합니다.

PHRC 정보

펜실베이니아 인간관계위원회는 펜실베이니아의 대표적인 시민권 집행 기관으로, 다음 부문에서 차별적 관행을 방지하는 법을 시행하고 있습니다.

- 주택
- 고용
- 공공 편의 시설
- 교육
- 상업용 부동산

펜실베이니아 법은 차별로부터 보호를 받을 수 있는 보호 계층 또는 집단을 규정하고 있습니다.

- 인종
- 피부색
- 종교적 신조
- 출신 국가
- 조상
- 성별
- 연령(40세 이상)
- 가족 상태 장애
- 장애인
- 안내 또는 보조 동물의 이용, 취업 또는 훈련

거부된 경우, 다음 조치를 취할 수 있습니다.

- 신청이 거부된 이유를 물어보세요.
- 심사 회사에 연락하여 보고서에 제공된 정보가 정확한지 확인하세요.
- 주택 제공업체에 이의신청을 요청하여 기록에 있는 내용에 대한 추가 정보를 제공하세요.

PHRC에 대해 자세히 알아보기: www.phrc.pa.gov

주택 차별을 경험했다고 생각되면 **717-787-4410(717-787-7279 TTY)**으로 연락하거나 가까운 지역 사무소에 문의하여 불만을 제기할 권리가 있습니다.

해리스버그
333 Market Street, 8th Floor
Harrisburg, PA 17101
717-787-9780 | 717-787-7279 (TTY)

필라델피아
110 N. 8th Street, Suite 501
Philadelphia, Pa 19107
215-560-2496 | 215-560-3599 (TTY)

피츠버그
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt Place
Pittsburgh, PA 15222
412-545-5395 | 412-565-5711 (TTY)

차별 신고 양식은 영어 및 스페인어로 www.phrc.pa.gov에서 제공됩니다.