

आपराधिक पृष्ठभूमि वाले व्यक्ति के लिए किराये के आवास प्रदाता को नेविगेट करना



30% से अधिक अमेरिकियों की आपराधिक पृष्ठभूमि है, जो आवास के अवसरों को सीमित कर सकती है।

फेयर हाउसिंग का आपराधिक रिकार्ड से क्या संबंध है?

HUD ने 2016 और 2023 में दिशा-निर्देश जारी किए कि फेयर हाउसिंग एक्ट आपराधिक पृष्ठभूमि और किराये के आवास के लिए स्क्रीनिंग पर कैसे लागू होता है।

आवास प्रदाताओं को पृष्ठभूमि स्क्रीनिंग का उपयोग करने की अनुमति है, लेकिन आपराधिक रिकॉर्ड की जांच इस तरह से करनी चाहिए जो उचित हो, सभी संभावित किरायेदारों पर समान रूप से लागू हो, और उनकी संपत्ति और किरायेदारों की सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आवश्यक हो।

आवास प्रदाता जो आपराधिक पृष्ठभूमि स्क्रीनिंग का गलत तरीके से उपयोग करते हैं, संभावित असमान प्रभाव के कारण निष्पक्ष आवास कानून का उल्लंघन करने का जोखिम उठाते हैं क्योंकि इससे अधिक समुदायों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है।

भेदभावपूर्ण

प्रथाओं में शामिल हैं:

- केवल कुछ जातियों के लोगों के लिए आपराधिक पृष्ठभूमि की जांच करना।
- आपराधिक पृष्ठभूमि नीति का हवाला देते हुए कुछ जातियों के आपराधिक पृष्ठभूमि नीति।
- आपराधिक रिकॉर्ड वाले सभी लोगों पर आवास के लिए एक 'पूर्ण प्रतिबंध' का उपयोग करना।
- आवास से संभावित किरायेदार को बाहर करने के लिए गिरफ्तारी रिकॉर्ड का उपयोग करना।
- एक उचित आवास बनाने से इनकार करना, या विकलांगता वाले संभावित किरायेदार के लिए स्क्रीनिंग नीति में बदलाव करना, जिसका रिकॉर्ड उनकी विकलांगता से संबंधित है।

PHRC के बारे में

पेसिल्वेनिया मानव संबंध आयोग पेसिल्वेनिया में अग्रणी नागरिक अधिकार प्रवर्तन एजेंसी है, जो ऐसे कानूनों को लागू करती है जो भेदभावपूर्ण प्रथाओं को रोकते हैं:

- आवास
- रोजगार
- सार्वजनिक आवास
- शिक्षा
- व्यावसायिक
- संपत्ति

पेसिल्वेनिया कानून संरक्षित वर्ग या लोगों के समूह स्थापित करता है जिन्हें भेदभाव के विरुद्ध सुरक्षा प्राप्त है:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • जाति • रंग • धार्मिक • पंथ राष्ट्रीय • मूल वंश • लिंग | <ul style="list-style-type: none"> • आयु (40+) • पारिवारिक स्थिति • विकलांगता • विकलांगता के लिए एक गाइड या समर्थन जानकारी का उपयोग, हैंडिलिंग या प्रशिक्षण |
|--|---|

यदि आपको मना किया जाता है, तो आप निम्न कर सकते हैं:

- पूछें कि आपका आवेदन क्यों अस्वीकार कर दिया गया।
- यह सुनिश्चित करने के लिए स्क्रीनिंग कंपनी से संपर्क करें कि रिपोर्ट में दी गई जानकारी सटीक है।
- जो आपके रिकॉर्ड पर है, इसके बारे में अतिरिक्त जानकारी प्रदान करते हुए आवास प्रदाता से अपील के लिए पूछें।

www.phrc.pa.gov पर PHRC के बारे में अधिक जानें

यदि आपको लगता है कि आपने आवास भेदभाव का अनुभव किया है, तो आपको शिकायत दर्ज कराने का अधिकार है, 717-787-4410 (717-787-7279 TTY) पर कॉल करें या अपने निकटतम क्षेत्रीय कार्यालय से संपर्क करें:

हैरिसबर्न
Suite 808, 555 Walnut Street
Harrisburg, PA 17101
717-787-9780 | 717-787-7279
(TTY)

फिलाडेल्फिया
110 N. 8th Street, Suite 501
Philadelphia, Pa 19107
215-560-2496 | 215-560-3599
(TTY)

पिट्सबर्ग
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt
Place Pittsburgh, PA 15222
412-545-5395 | 412-565-5711 (TTY)

भेदभाव के शिकायत प्रपत्र www.phrc.pa.gov पर अंग्रेजी और स्पेनिश में उपलब्ध है।